

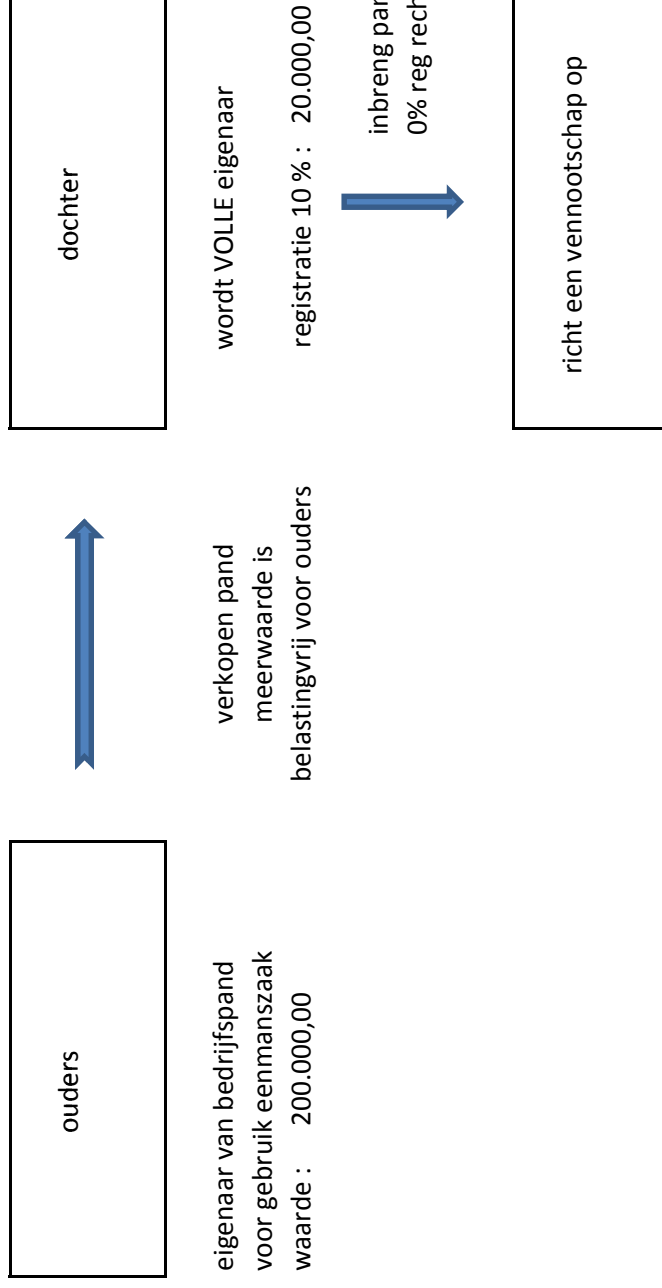
### Hoe kunnen Uw ouders een bedrijfspand naar de volgende generatie overdragen ?

**Hypothese 1 :** indien de ouders niets ondernemen, dan zal het pand in de nalatenschap terechtkomen  
➔ hierop zijn **successierechten** verschuldigd. (27% op de schijf boven 250 000 euro indien er nog andere panden zijn)

successierechten 27 % : 54.000,00

**Hypothese 2 :** De ouders kunnen het pand ook verkopen aan de dochter.

➔ hierop zijn **registratierechten** verschuldigd. (10% op 250 000 euro)

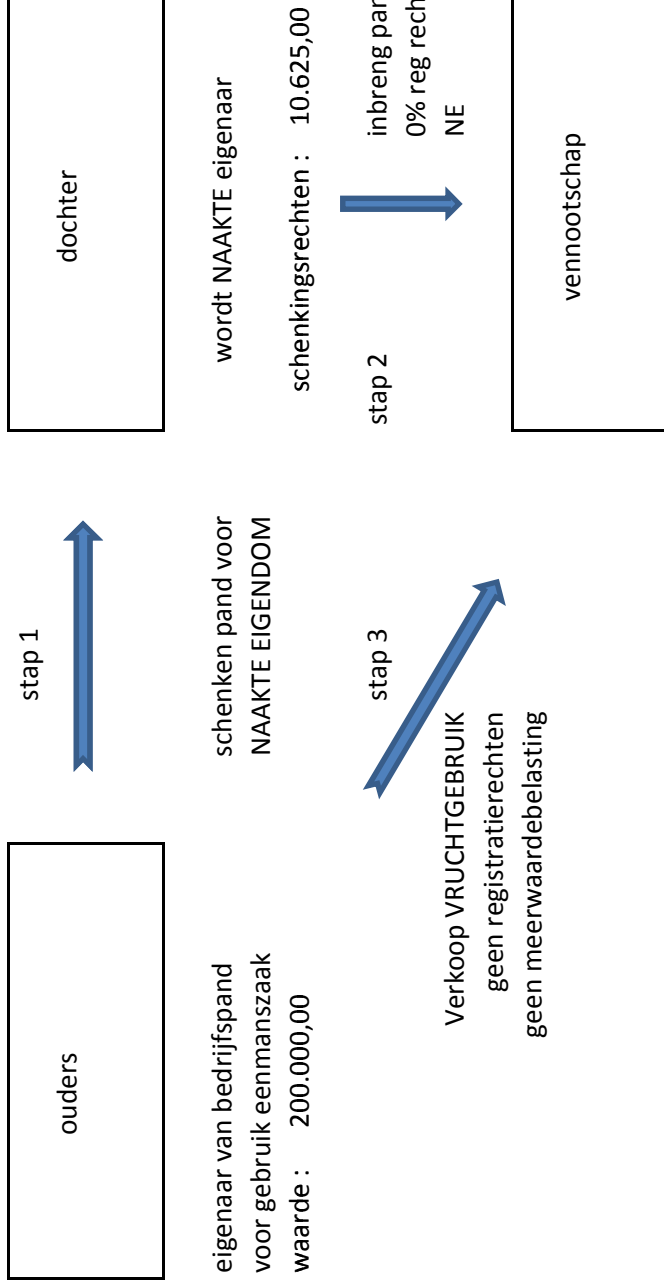


**Hypothese 3 :**

De ouders kunnen het pand ook schenken aan de dochter tbv van NAAKTE EIGENDOM

➔ hierop zijn **schenkingsrechten** verschuldigd berekend per schenker en per begiftigde.

art. 159, 3° W. Reg : indien U als blote eigenaar reeds registratierechten (schenkingsrechten) hebt betaald op de volle eigendom dan zijn er bij verkoop van het vruchtgebruik geen registratierechten meer verschuldigd



**Hypothese 4 :**

De ouders kunnen het pand ook rechtstreeks **INBRENGEN** in de vennootschap

➔ hierop zijn **geen registratierechten** verschuldigd

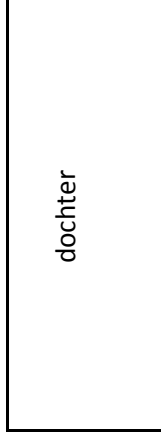
na een periode van drie jaar worden de aandelen via bankgift geschonken aan de kinderen  
geen schenkingsrechten  
geen successierechten (na verloop van drie jaar)



eigenaar van bedrijfspand  
voor gebruik eenmanszaak  
waarde : 200.000,00



**INBRENG** pand **VOLLE EIGENDOM**  
geen registratierechten  
geen meerwaardebelasting



Aandeler worden  
via bankgift geschonken  
aan dochter

schenkingsrechten : 0,00  
successierechten : 0,00

