

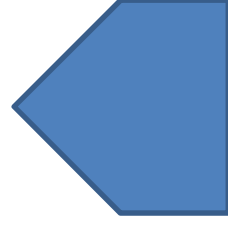
Hypothese : aankoop grond door exploitatievap en oprichten van gebouw door exploitatievap

**Patrimoniumvap**  
is niet btw-plichtig

voordeel: gebouw kan afgeschreven worden  
intrest lening aftrekbaar  
BTW is aftrekbaar

nadeel : risico NIET gesplitst tussen exploitatievap en patrimoniumvap  
bij latere overname dient gebouw mee overgelaten te worden  
maw wordt vrij dure overnameprijs

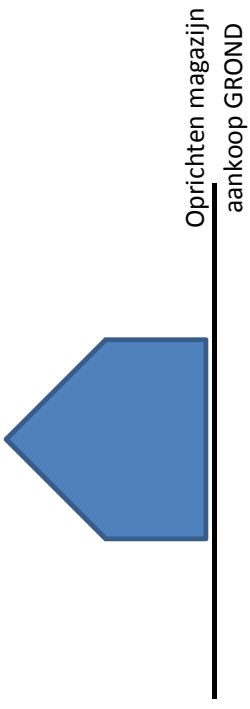
**Exploitatievap**  
is btw-plichtig



Oprichten magazijn  
aankoop GROND

Hypothese : aankoop grond door patrimoniumvennootschap en oprichten van gebouw door patrimoniumvap

**Patrimoniumvap**  
is niet btw-plichtig



verhuren  
voordeel: gebouw kan afgeschreven worden  
          intrest lening aftrekbaar  
          risico gesplitst tussen exploitatievap en patrimoniumvap

nadeel : BTW is niet aftrekbaar (wel een aftrekbare kost)

**Exploitatievap**  
is btw-plichtig

Huur is aftrekbaar als kost

**Hypothese :** aankoop grond door patrimoniumvennootschap en oprichten van gebouw door exploitatievennootschap

**Patrimoniumvap**  
is niet btw-plichtig

aankoop GROND

---



verlenen van recht van opstal  
registratierecht : 0,2%



Oprichten magazijn

**voordeel:** btw is aftrekbaar  
gebouw kan afgeschreven worden  
intrest lening aftrekbaar  
gebouwp einde termijn terug naar patrimoniumvap

**nadeel :** vergoeding verschuldigd op einde recht van opstal  
op waarde gebouwen

**Exploitatievap**  
is btw-plichtig

**Hypothese :** aankoop grond door patrimoniumvennootschap en oprichten van gebouw door patrimoniumvap+ vormen van een BTW-eenheid

