

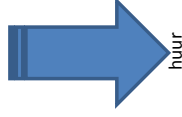
Overdracht eenmanszaak met gebouw naar volgende generatie

Doelstelling :

- * overgang eenmanszaak naar vennootschap
- * inbreng van de gebouwen in patrimoniumvennootschap
- * overdracht regelen exploitatie van ouders naar dochter (die momenteel meehelpt in zaak)
- * dochter wenst zekerheid te bekomen dat zaak later op haar naam komt en kan verderzetten
- * zoon (die zaak niet zal verder zetten) wenst geen benadeling op vlak van erfrecht
- * ouders wensen zeggenschap te behouden en fiscaal gunstige pensioenregeling
- * zoeken naar minst belaste weg met streven naar globale optimalisatie van belastingdruk op vlak van :
 - * personenbelasting
 - * vennootschapsbelasting
 - * btw
 - * registratierechten
 - * schenkingsrechten
 - * successierechten
 - * sociale bijdragen

eenmanszaak	stopzettings meerwaarde
rek 2000000 goodwill	56.000,00
rek 2300000 installaties	
rek 2400000 meubilair	
rek 2410000 rollend materieel	
rek 2520000 clareck	100.000,00
	33%
	16,50%
grond 645.800,00	
handelsgebouw 240.937,00	
	vrij
	16,50%
appartement 113.070,00	
70 m ²	
	vrij
	999.807,00

BVBA EXPLOITATIE



NV PATRIMONIUM

huur : 6000,00
privéhuur : 500,00

step 1 : Ouders richten vap op
 * ouders aandeelhouders bij oprichting
 * benoemen als statutair zaakvoerder vader
 persoon ABC

step 2 : schenken aandelen aan persoon XYZ en persoon ABC
 schenkingsrechten 3 %

step 3 : persoon XYZ verkoopt zijn deel van de aandelen
 aan persoon 156.000,00 x 1/2
 Met ontvangen som kan persoon XYZ deel grond kopen
 van persoon ABC

step 1 : 886 737,00 @ via bankgift → vrij van : schenkingsrechten
 schenken aan kinderen succesie
 kap : 886.737,00
 RC 113.070,00
 kan belastingvrij uitgekeerd worden

step 2 : persoon XYZ verkoopt zijn deel van de aandelen
 aan persoon ABC
 Met ontvangen som kan persoon XYZ deel grond kopen
 van persoon ABC

step 3 : Nadien kapitaalsverlaging → op die manier ontstaat
 is belastingvrij fiscaal vriendelijke RC

stopzettingmeerwaarde :

dd 31 12 2008	gebaseerd tabel dd 31 12 2008	AW	BW	VERKOOPPRIJS	stopzetting meerwaarde	taxatie	belasting	recuperatie via vennootschap
	INBRENG IN EXPLOITATIEVAP							
rek 2000000	goodwill	0,00	0,00	56.000,00	56.000,00	33,00%	18.480,00	-16.800,00
rek 2300000	installaties	108.544,93	10.749,76					
rek 2400000	meubliair	10.855,71	679,78					
rek 2410000	rollend materieel	138.848,57	34.696,28					
rek 2520000	clarck	16.500,00	3.300,00					
		346.839,65	49.425,82	100.000,00	50.574,18	16,50%	8.344,74	-30.000,00
	INBRENG IN PATRIMONIUMVAP							
rek 2210000	gebouwen	336.091,87	21.308,06					
rek 2250000	inrichting gebouw	10.747,78	1.225,22					
			22.533,28	240.937,00	218.403,72	16,50%	36.036,61	-72.281,10

overgang naar
exploitatievapovergang naar
patrimoniumvap

62.861,35
totale
stopzettingmeerwaarde

-119.081,10
totale recuperatie
via vennootschap