

Wat is een schenking ?

Een schenking is een overeenkomst waarbij een schenker gratis en onherroepelijk afstand doet van een roerend of onroerend goed ten gunste van een begiftigde, en waarbij de begiftigde dit goed aanvaardt. De burgerrechtelijke regels rond schenkingen zijn een federale materie (wie kan schenken, aan wie, wat, hoe,...) en zijn al heel lang niet meer gewijzigd. De fiscale kant van de zaak, met andere woorden de registratierechten of schenkingsrechten, zijn echter een gewestelijke materie, en die regelgeving stond de voorbije jaren niet stil. Vandaag gelden er in de drie gewesten verlaagde schenkingsrechten (3 of 7 %), met een tussentarief van 5 % in Wallonië. Naar analogie met de successierechten kijkt men in welk gewest de schenker tijdens de 5 jaar voor een schenking het langst zijn fiscale woonplaats had. Als u een schenking overweegt, hebt u verschillende mogelijkheden. De meest gebruikelijke zijn een handgift, een indirecte schenking per overschrijving, of een notariële schenking

De handgift

Bij een handgift gaat een goed gewoon over van de ene hand in de andere, of m.a.w. van de ene persoon naar de andere, zonder verdere formaliteiten. Handgiften kunnen dus uitsluitend met zaken als geld, aandelen aan toonder, juwelen, antiek, ..., en niet met gebouwen of aandelen op naam. Als u geld wilt schenken via een handgift, gaat u best als volgt te werk. U nodigt de begunstigde schriftelijk uit in uw bankkantoor. Op de afgesproken dag haalt u het bedrag van uw rekening en zet de begiftigde het op zijn rekening. Daarna bedankt hij u, eveneens schriftelijk, voor de schenking die u hebt gedaan. Deze briefwisseling, in combinatie met dezelfde dag van afhalen en storten, volstaat om de handgift te bewijzen. De operatie kan dan nog moeilijk worden weerlegd door de fiscus of door andere erfgenamen. Twee zaken moet u wel absoluut vermijden: stel nooit een document op waarin u verklaart dat u de begunstigde een bedrag van bijvoorbeeld 25.000 euro schenkt, of een document waarin u samen met de begiftigde het bestaan van een handgift erkent. Dergelijke documenten kunnen worden beschouwd als een schriftelijke schenking, en zijn aanvechtbaar door uw andere erfgenamen. Schriftelijke schenkingen moeten immers verplicht via een notaris verlopen. Op een handgift hoeft u dus volgens de wet geen registratierechten te betalen, maar het zou wel kunnen dat er alsnog successierechten op het bedrag van de schenking verschuldigd zijn (zie : 'De driejarenregel').

Schenking per overschrijving

De schenking per overschrijving is een volkomen wettelijke manier om een som geld indirect te schenken, en is evenmin onderworpen aan ingewikkelde formaliteiten. Ook op schenkingen per overschrijving hoeft u geen registratierechten te betalen. Vermijd in de mededeling op uw overschrijvingsformulier wel het woord 'schenking'. De operatie verliest anders haar neutraal karakter en men zou kunnen aanvoeren dat

het niet om een indirecte schenking gaat. Een indirecte schenking per overschrijving is interessant als u slechts één erfgenaam hebt, of als u aan meerdere erfgenamen op dezelfde dag exact hetzelfde bedrag schenkt. De kans op conflicten is dan immers zeer klein. Een overschrijving laat natuurlijk wel sporen na, en als u overlijdt in de drie jaar na de schenking, nemen uw erfgenamen wel een risico als ze de schenking niet vermelden in de successieaangifte.

De notariële schenking

De notariële schenking biedt ontegensprekelijk voordelen, maar werd tot voor kort zoveel mogelijk gemeden wegens de hoge kostprijs. Nu de gewesten de voorbij jaren de registratierechten op roerende schenkingen drastisch hebben verlaagd, zijn notariële schenkingen wel weer het overwegen waard. De notaris is en blijft immers de meest geschikte persoon om u deskundig advies en juridische zekerheid te bieden. Weet echter dat u bovenop de registratierechten ook notariskosten zult moeten betalen (erelonen vastgelegd bij koninklijk besluit + diverse kosten naargelang de complexiteit van de operatie). Voor een schenking van 50.000 euro, lopen die kosten al gauw op tot 1000 à 1380 euro. De notariële schenking is ook interessant voor wie bepaalde voorwaarden aan de schenking wil verbinden, zoals het uitkeren van een rente aan de schenker, een schenking met voorbehoud van vruchtgebruik, een schenking met beding van conventionele terugkeer, enz. Bij handgiften of indirecte schenkingen kunnen die voorwaarden ook worden vastgelegd in een apart document (de 'pacte adjoint').

De driejarenregel

Bij de aangifte van uw nalatenschap moeten de erfgenamen vermelden welke onroerende goederen u tijdens de drie jaar vóór uw overlijden hebt weggeschonken. Die giften worden bij de activa van de nalatenschap gevoegd om te bepalen op welk bedrag de erfenisrechten worden geheven. Het bedrag van de eventueel reeds betaalde registratierechten zal worden afgetrokken van de verschuldigde successierechten. De driejarenregel is ook van toepassing indien u meerdere schenkingen doet. Alle schenkingen die u hebt uitgevoerd tijdens de drie jaar voorafgaand aan een nieuwe schenking, tellen mee om te bepalen tegen welk progressief tarief de nieuwe schenking belast wordt (hoe hoger het totale bedrag, hoe hoger de schenkingsrechten). Als u echter een periode van minstens drie jaar tussen twee schenkingen laat, vervalt die progressiviteit en komt u voor beide schenkingen afzonderlijk in een lagere schijf terecht. Door uw schenkingen op die manier te spreiden in kleinere schijven, zult u minder schenkingsrechten betalen, maar u moet wel telkens notariskosten ophoesten. Dit mechanisme is dan ook alleen interessant indien het over voldoende grote bedragen gaat. Vraag duidelijk aan uw notaris of opeenvolgende schenkingen in uw geval interessant zijn. Voor schenkingen van roerende goederen, moeten uw erfgenamen in de successieaangifte melding maken van alle schenkingen in de drie jaar vóór uw overlijden, waarop er geen registratierechten werden betaald (omdat het bijvoorbeeld om een indirecte schenking of een handgift ging). De successierechten worden dan berekend op de totaliteit, en kunnen flink oplopen. Als u de schenking wel al liet registreren, moeten uw erfgenamen nadien niks meer betalen. De registratierechten

op een roerende schenking werken als het ware bevrijdend: de schenking blijft dan buiten de nalatenschap en er zijn geen erfenisrechten meer op verschuldigd.

Een handgift of indirecte schenking registreren

Op handgiften of indirecte schenkingen hoeft u dus geen registratierechten te betalen. Als de schenker echter overlijdt binnen de drie jaar na schenking, moet u ze wel vermelden in de aangifte van nalatenschap, en er dus ook erfenisrechten op betalen. Die successierechten kunnen hoog oplopen, en om dat te vermijden kunt u er vóór het overlijden van de schenker alsnog voor kiezen om de schenking toch te laten registreren. U betaalt dan drie, vijf, of zeven procent registratierechten, maar de schenking blijft wel buiten de nalatenschap, wat veel voordeliger uitkomt. U kunt zelf (dus zonder tussenkomst van de notaris) een handgift of indirecte schenking laten registreren door de documenten die het bestaan van de schenking aantonen, over te maken aan een registratiekantoor (brieven, overschrijvingen, pacte adjoint, document waarin de begiftigde erkent dat hij een schenking heeft gekregen). Voor het dichtstbijzijnde registratiekantoor kijkt u gewoon in de telefoongids onder Ministeries - Rubriek Financiën - Registratie en Domeinen.

Een onroerend goed schenken

Voor onroerende schenkingen moet u hoe dan ook naar de notaris en betaalt u vrij hoge registratierechten (van 3 tot 30 % voor verwanten in rechte lijn of tussen echtgenoten en samenwonenden, tot 80 % voor andere personen). Toch kan een notariële schenking van een onroerend goed interessant zijn om te ontsnappen aan de progressiviteit van de successierechten (op voorwaarde dat de schenking plaatsvond meer dan 3 jaar voor het overlijden van de schenker). Ook voor onroerende schenkingen hebben de gewesten een aantal verlaagde tarieven uitgewerkt, maar die verschillen sterk per gewest :

- in Brussel betaal je verlaagde registratierechten voor onroerende schenkingen aan verwanten in rechte lijn, en tussen echtgenoten of samenwonenden.
- in Wallonië betaal je minder registratierechten op een onroerende schenking in volle eigendom aan een verwant in rechte lijn, of tussen echtgenoten en samenwonenden. De voorwaarde is wel dat de schenker in het onroerend goed al minstens vijf jaar zijn hoofdverblijfplaats heeft.
- in Vlaanderen geldt er een verlaagd tarief voor het schenken van bouwgrond, en dit voordeel is niet beperkt tot rechtstreekse verwanten, echtgenoten, of samenwonenden.

De ene samenwonende is de andere niet

Net zoals bij de successierechten, wordt de samenwonende gelijkgesteld met de echtgenoot, maar de drie gewesten hebben het begrip 'samenwonende' wel op een verschillende manier gedefinieerd:

- in Wallonië is het diegene die minstens één jaar voor de schenking heeft verklaard dat hij wettelijk samenwoont

– in Brussel is het diegene die verklaard heeft wettelijk samen te wonen

– in Vlaanderen is het diegene die verklaard heeft wettelijk samen te wonen, of diegene die sinds minstens één jaar de facto samenwoont met de schenker.

Voorbehoud van vruchtgebruik

Een schenking met voorbehoud van vruchtgebruik biedt voordelen, maar er zijn ook nadelen aan verbonden.

Bij een dergelijke schenking geeft u eigenlijk de blote eigendom aan de begunstigde en behoudt u het vruchtgebruik. Als het om een gebouw gaat, hebt u het recht om erin te wonen of het te verhuren. Gaat het om geld of effecten, dan krijgt u er de intresten van. Dat lijkt aantrekkelijk, maar er zijn ook nadelen aan.

Schenking van geld of effecten

Het vruchtgebruik claimen van een roerend goed dat bij een handgift wordt geschonken, is moeilijk omdat de gift van hand tot hand moet gebeuren. Als u geld schenkt is het dus beter een schenking te doen met last. Die last bestaat erin dat de begunstigde een rente betaalt aan de schenker. Ook het beheer van een effectenportefeuille kan voor problemen zorgen, want in principe mag alleen de blote eigenaar effecten verkopen, maar hij mag dit in dit geval niet doen zonder het akkoord van de vruchtgebruiker. Bij een conflict kan dat tot een patstelling leiden. Een slecht beheerde portefeuille doet bovendien de inkomsten van de vruchtgebruiker dalen. Duidelijk de competenties laten aflijnen door een specialist is hier dus de boodschap.

Schenking van een gebouw

Bij de schenking van een gebouw kan het vruchtgebruik voor problemen zorgen rond het onderhoud. In principe moet de vruchtgebruiker enkel opdraaien voor de kleine onderhoudswerken, terwijl de blote eigenaar de grote herstellingswerken voor zijn rekening moet nemen. Maar het gebeurt niet zelden dat de al wat oudere vruchtgebruiker het kleine onderhoud wat verwaarloost, en dat dit tot conflicten leidt met de blote eigenaar. Maar ook als die laatste de grote onderhoudswerken niet uitvoert, dreigt een juridisch conflict. Het is ook de vruchtgebruiker die de onroerende voorheffing moet betalen.

Een gesplitste aankoop

Niet zelden kopen ouders een tweede verblijf of effecten en schenken ze er de blote eigendom van aan hun kinderen, terwijl ze zelf het vruchtgebruik behouden. Volgens de fiscus moeten deze goederen echter in de nalatenschap worden opgenomen, zodat de erfgenamen hierop het gewone tarief van successierechten betalen. Om dat te vermijden, volstaat het dat de ouders een schenking doen van geld (via een notariële akte of via een handgift) vooraleer de goederen te kopen, zodat de kinderen zelf in staat zijn de blote eigendom van het gebouw of van de effecten te verwerven.

Niet altijd interessant

Zowel bij een schenking met voorbehoud van vruchtgebruik als bij een schenking van volle eigendom moeten registratierechten worden betaald op de totale waarde

van de goederen. Maar als u het vruchtgebruik houdt, zijn er geen successierechten meer te betalen als het vruchtgebruik is afgelopen, hetzij als u overlijdt, hetzij op een datum die u hebt vastgelegd. Als u geen andere activa hebt dan een gebouw kan het voor uw erfgenamen duurder zijn als u het hen schenkt, dan als ze het erven bij uw overlijden. Dat komt door de volgende twee elementen :

- uw kinderen hebben recht op een vermindering op de successierechten, en dat voordeel hebben ze niet bij een schenking.
- de schenking brengt aanzienlijke notariskosten met zich.

Een cijfervoorbeeld

Robert heeft twee kinderen. Hij bezit een huis met een waarde van 200 000 euro en effecten ter waarde van 100 000 euro. Gezien zijn laag pensioen en omdat hij wat reserve wil overhouden voor zijn oude dag, is geld schenken uit den boze. Hij wil ook in zijn huis blijven wonen. Er zijn vier scenario's mogelijk.

- 1. Als hij niets doet, erven zijn kinderen bij zijn overlijden 300 000 euro. Op dat bedrag zullen ze enkel de successierechten moeten betalen.
- 2. Als Robert zijn huis wegschenkt met voorbehoud van vruchtgebruik, moeten zijn kinderen op die schenking registratierechten betalen, evenals zo'n 1 400 euro notariskosten. Bij zijn overlijden moeten ze successierechten betalen op roerende goederen.
- 3. Als Robert zijn roerende goederen in blote eigendom wegschenkt, moeten zijn kinderen op de schenking registratierechten betalen, evenals zo'n 1 200 euro notariskosten. Bij zijn overlijden moeten ze successierechten betalen op het gebouw.
- 4. Als Robert alles wegschenkt met voorbehoud van vruchtgebruik, betalen zijn kinderen registratierechten op beide soorten goederen en twee keer notariskosten. Ze betalen bij zijn overlijden wel geen successierechten meer.

Te betalen successie- en/of registratierechten

	Brussel	Wallonië	Vlaanderen
Scenario 1	15 600	16 250	15 000
Scenario 2	14 500	9 900	15 650
Scenario 3	10 900	10 200	16 200
Scenario 4	16 600	11 600	16 850

Een schenking met voorbehoud van vruchtgebruik is geen wondermiddel. Net als bij een gewone schenking moet elk geval afzonderlijk worden bekeken en moet rekening worden gehouden met de familiale toestand, de waarde van de betrokken bedragen en goederen en vooral met de plaats waar de schenker woont.

CLAUSULES : schenking bij vooruitmaking en buiten erfdeel

Als een erfgenaam een schenking krijgt, gaat de wet ervan uit dat deze schenking eigenlijk een voorschot is op zijn deel in de nalatenschap. Als de schenker overlijdt, moet de schenking altijd opnieuw in de nalatenschap worden ingebracht als de andere erfgenamen erom vragen. Als het om een schenking van roerende goederen gaat, zal de begunstigde dan een kleiner erfdeel krijgen, omdat men ervan uitgaat

dat hij bij de schenking al een voorschot heeft gekregen. Als het echter om een onroerend goed gaat, moet het in principe in natura in de nalatenschap worden ingebracht, tenzij de nalatenschap nog andere onroerende goederen bevat die mogelijk aan de erfgenamen kunnen worden toegekend of tenzij het onroerend goed ondertussen werd verkocht. Het principe komt er dus op neer dat een erfgenaam die een schenking heeft ontvangen bij de verdeling van de erfenis minder zal krijgen. De schenker kan evenwel stipuleren dat het om een schenking bij vooruitmaking en buiten erfdeel gaat. In dat geval kunnen de andere erfgenamen niet vragen om de schenkingen terug in de nalatenschap te brengen. De begunstigde kan dus zijn schenking behouden en de rest van de nalatenschap in gelijke mate delen met de andere erfgenamen. Eén kanttekening daarbij : de schenking buiten erfdeel wordt afgetrokken van het beschikbare gedeelte van de nalatenschap (het deel waarover de schenker vrij mag beschikken ondanks het bestaan van reservataire erfgenamen). Indien de schenking meer waard is dan dit beschikbare gedeelte, kunnen de andere erfgenamen vragen dat de waarde ervan wordt verminderd, zodat ze minstens het gereserveerde gedeelte krijgen waarop ze recht hebben.

CLAUSULES : schenking op termijn

U doet vandaag een schenking, maar die wordt slechts van kracht op een welbepaald tijdstip. Het meest courante voorbeeld is dat van grootouders die een schenking doen aan hun kleinkinderen. Die krijgen de schenking dan als ze 18 (of ouder) zijn. Let op ! Deze schenking is definitief. De geschonken goederen zijn geen eigendom meer van de grootouders.

CLAUSULES : conventionele terugkeer

Dit is één van de zeldzame gevallen waarin men kan terugkomen op een schenking die in principe onherroepelijk is. Het gaat om een clause die het mogelijk maakt de schenking ongedaan te maken indien de begunstigde vóór de schenker overlijdt. Deze clause is aangewezen indien u iets schenkt aan een getrouwd kind dat zelf (nog) geen kinderen heeft. Als uw kind vóór u overlijdt, krijgt u wat u geschonken hebt terug, zonder dat u successierechten moet betalen.

CLAUSULES : onder voorwaarden

Bij deze schenking geeft u enkel iets als de begunstigde iets terugdoet, over het algemeen een rente betalen. Let op ! De kans bestaat dat de begunstigde zijn verplichtingen niet kan nakomen. Op dat moment kan hij de schenking niet meer weigeren. Als hij toch in gebreke blijft, kan de schenker om de ontbinding van de schenking vragen.

CLAUSULES : met voorbehoud van het vruchtgebruik

U schenkt in dit geval de naakte eigendom aan de begunstigde en u behoudt het vruchtgebruik. Als het om een gebouw gaat, kunt u erin wonen of het verhuren. Als het om geld of roerende waarden gaat, ontvangt u er de intresten uit.

CLAUSULES : beheersmandaat

Sommige schenkers willen niet alleen het vruchtgebruik van de geschonken goederen behouden, maar ook de controle erop. Dat is gevaarlijk, want een schenking impliceert toch dat men afstand doet van de geschonken goederen. Als men er de controle over behoudt, zo hebben sommige rechtbanken al geoordeeld, gaat het niet over een schenking, wat betekent dat de erfgenamen de teruggave kunnen eisen en dat de fiscus successierechten kan heffen. In plaats van een dergelijke clause te gebruiken, is het dus raadzamer een eenvoudige schenking te doen en om daarna te vragen dat de begunstigde aan de schenker een beheersmandaat geeft. Het nadeel is dat de begunstigde op elk ogenblik een einde kan maken aan dit mandaat.

CLAUSULES : in de praktijk

In de praktijk

- Bij een schenking bij notariële akte zal de notaris alle clausules opnemen die u wenst. Leg hem precies uit wat u wenst en vraag dat hij u aangeeft wat daarvan de consequenties zijn.
- Bij een handgift of een onrechtstreekse schenking via een overschrijving, kunt u een of bijkomend document laten opmaken waarin staat volgens welke modaliteiten de schenking gebeurt. Het opmaken daarvan is niet eenvoudig. We raden u daarom aan u te laten bijstaan door een specialist, zoals een notaris of een adviseur in successieplanning.

Een cijfervoorbeeld

Louis is weduwnaar en heeft twee kinderen. Hij bezit een huis met een waarde van 200.000 euro, en 100.000 euro aan effecten. Bij zijn overlijden zijn er 5 mogelijke scenario's:

- Als Louis niks doet, zullen zijn kinderen elk de helft van 300.000 euro krijgen, en op dat bedrag successierechten betalen.

- Als Louis zijn kinderen elk 50.000 euro schenkt via een niet geregistreerde handgift – en na de schenking nog drie jaar in leven blijft – zullen de kinderen alleen successierechten betalen op de woning.

- Als Louis zijn kinderen elk 50.000 euro schenkt via een niet geregistreerde handgift – en binnen de drie jaar na schenking overlijdt – zullen de kinderen successierechten betalen op de woning en de effecten (idem aan scenario 1).

- Als Louis zijn handgiften laat registreren, betaalt het gezin registratierechten op de schenking van de effecten, en successierechten op de woning.

- Als Louis een notariële schenking doet, betaalt het gezin registratierechten op de effecten, notariskosten op de schenking van de effecten, en successierechten op de woning.

Verschuldigde successie- en/of registratierechten per gewest (in euro)

Verschuldigde successie- en/of registratierechten per gewest (in euro)			
	Brussel	Wallonië	Vlaanderen
Scenario 1	15 600	16 250	15 000
Scenario 2	6 700	6 000	12 000
Scenario 3	15 600	16 250	15 000
Scenario 4	10 700	9 000	15 000
Scenario 5	12 200	10 500	16 500

Deze scenario's mogen niet veralgemeend worden. Elke schenking is een apart geval, waarbij men steeds rekening moet houden met de concrete gezinssituatie, de bedragen, de aard van de gift, de fiscale woonplaats, enz.

■ SCHENKINGSRECHTEN

Alle cijfers voor Vlaanderen

03/05/2006

VLAANDEREN			
Schenking van onroerende goederen			
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden</i>			
Van 0,01 tot 12 500 €	3%	-	
Van 12 500 tot 25 000 €	4%	375 €	
Van 25 000 tot 50 000 €	5%	875 €	
Van 50 000 tot 100 000 €	7%	2 125 €	
Van 100 000 tot 150 000 €	10%	5 625 €	
Van 150 000 tot 200 000 €	14%	10 625 €	
Van 200 000 tot 250 000 €	18%	17 625 €	
Van 250 000 tot 500 000 €	24%	26 625 €	
Boven de 500 000 €	30%	86 625 €	
	<i>Tussen broers</i>	<i>Tussen ooms en</i>	<i>Tussen alle</i>

	en zussen		tantes en neven en nichten		andere personen	
0,01 tot 12 500 €	20%	-	25%	-	30%	-
12 500 tot 25 000 €	25%	2 500 €	30%	3 125 €	35%	3 750 €
25 000 tot 75 000 €	35%	5 625 €	40%	6 875 €	50%	8 125 €
75 000 tot 175 000 €	50%	23 125 €	55%	26 875 €	65%	33 125 €
Boven de 15 000 €	65%	73 125 €	70%	81 875 €	80%	98 125 €

Schenking van bouwgrond *		
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden</i>		
Van 0,01 tot 12 500 €	1%	-
Van 12 500 tot 25 000 €	2%	125 €
Van 25 000 tot 50 000 €	3%	375 €
Van 50 000 tot 100 000 €	5%	1 125 €
Van 100 000 tot 150 000 €	8%	3 625 €
Van 150 000 tot 200 000 €	14%	7 625 €
Van 200 000 tot 250 000 €	18%	14 625 €
Van 250 000 tot 500 000 €	24%	23 625 €
Boven de 500 000 €	30%	83 625 €

	Tussen broers en zussen		Tussen ooms en tantes en neven en nichten		Tussen alle andere personen	
Van 0,01 tot 150 000 €	10 %	-	10%	-	10%	-
Van 150 000 tot 175 000 €	50%	15 000 €	55%	15 000 €	65%	15 000 €
Boven de 175 000 €	65%	27 500 €	70%	28 750 €	80%	31 250 €

Schenking van roerende goederen	
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden</i>	<i>Tussen alle andere personen</i>
3%	7%

* Het gaat om een tijdelijke maatregel die van kracht is tot 31/12/2009. Om recht te hebben op het voordeeltarief moet de begunstigde er zich toe verplichten om binnen de drie jaar na het verlijden van de akte een volledig dossier in te dienen met het oog op het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning.

Alle cijfers voor Brussel

03/05/2006

BRUSSEL					
Schenking van onroerende goederen					
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden</i>			<i>Tussen broers en zussen</i>		
Van 0,01 tot 50 000 €	3%	-	Van 0,01 tot 12 500 €	20%	-
Van 50 000 tot 100 000 €	8%	1 500 €	Van 12 500 tot 25 000 €	25%	2 500 €
Van 100 000 tot 175 000 €	9%	5 500 €	Van 25 000 tot 50 000 €	30%	5 625 €
Van 175 000 tot 250 000 €	18%	12 250 €	Van 50 000 tot 100 000 €	40%	13 125 €
Van 250 000 tot 500 000 €	24%	25 750 €	Van 100 000 tot 175 000 €	55%	33 125 €
Boven de 500 000 €	30%	85 750 €	Van 175 000 tot 250 000 €	60%	74 375 €
			Boven de	65%	119 375 €

			250 000 €		
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden *</i>			<i>Tussen ooms en tantes en neven en nichten</i>		
Van 0,01 tot 50 000 €	2%	-	Van 0,01 tot 50 000 €	35%	-
Van 50 000 tot 100 000 €	5,3%	1 000 €	Van 50 000 tot 100 000 €	50%	17 500 €
Van 100 000 tot 175 000 €	6%	3 650 €	Van 100 000 tot 175 000 €	60%	42 500 €
Van 175 000 tot 250 000 €	12%	8 150 €	Boven de 175 000 €	70%	87 500 €
Van 250 000 tot 500 000 €	24%	17 150 €	<i>Tussen alle andere personen</i>		
Boven de 500 000 €	30%	77 150 €	Van 0,01 tot 50 000 €	40%	-
			Van 50 000 tot 100 000 €	55%	20 000 €
			Van 100 000 tot 175 000 €	65%	33 750 €
			Boven de 175 000 €	80%	98 750 €

Schenking van roerende goederen	
<i>Rechtstreekse lijn, echtgenoten, samenwonenden</i>	<i>Tussen alle andere personen</i>
3%	7%

* Rechten in verband met het gebouw waarvan de begunstigde er zich toe verplicht er minstens vijf jaar in te wonen. Om dit gunsttarief te krijgen moet aan de volgende voorwaarden zijn voldaan :

- er moet uitdrukkelijk om verzocht worden in de schenkingsakte;
- de begunstigde mag niet in volle eigendom in het bezit zijn van een ander gebouw dat geheel of gedeeltelijk bestemd is om in te wonen;
- de begunstigde moet er zich toe verplichten om binnen de twee jaar na de registratie van de schenking van het gebouw zijn voornaamste verblijfplaats te maken en dit voor minstens vijf jaar vanaf de dag dat hij in het gebouw intrekt.

Terug

Alle cijfers voor Wallonië

03/05/2006

WALLONIË						
Schenking van onroerende goederen						
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden</i>			<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden *</i>			
Van 0,01 tot 12 500 €	3%	-	Van 0,01 tot 25 000 €	1%	-	
Van 12 500 tot 25 000 €	4%	375 €	Van 2 500 tot 50 000 €	2%	250 €	
Van 25 000 tot 50 000 €	5%	875 €	Van 50 000 tot 175 000 €	5%	750 €	
Van 50 000 tot 100 000 €	7%	2 125 €	Van 175 000 tot 250 000 €	12%	7 000 €	
Van 100 000 tot 150 000 €	10%	5 625 €	Van 250 000 tot 500 000 €	24%	16 000 €	
Van 150 000 tot 200 000 €	14%	10 625 €	Boven de 500 000 €	30%	76 000 €	
Van 200 000 tot 250 000 €	18%	17 625 €				
Van 250 000 tot 500 000 €	24%	26 625 €				
Boven de 500 000 €	30%	86 625 €				
	<i>Tussen broers en zussen</i>		<i>Tussen ooms en tantes en neven en nichten</i>		<i>Tussen alle andere personen</i>	
Van 0,01 tot 12 500 €	20%	-	25%	-	30%	-
Van 12 500 tot 25 000 €	25%	2 500 €	30%	3 125 €	35%	3 750 €

Van 25 000 tot 75 000 €	35%	5 625 €	40%	6 875 €	60%	8 125 €
Van 75 000 tot 175 000 €	50%	23 125 €	55%	26 875 €	80%	38 125 €
Boven de 175 000 €	65%	73 125 €	70%	81 875 €	80%	118 125 €

Schenking van roerende goederen		
<i>In rechtstreekse lijn, tussen echtgenoten en wettelijk samenwonenden</i>	<i>Tussen broers en zussen, ooms en tantes en neven en nichten</i>	<i>Tussen alle andere personen</i>
3%	5%	7%

* Rechten in verband met het gebouw waarin de schenker sinds minstens 5 jaar zijn belangrijkste verblijfplaats had. De begunstigde in rechtstreekse lijn, de echtgenoot of de samenwonende geniet een korting op een bedrag van ofwel 25 000 € indien zijn deel niet meer bedraagt dan 125 000 € ofwel 12 500 € in de andere gevallen.